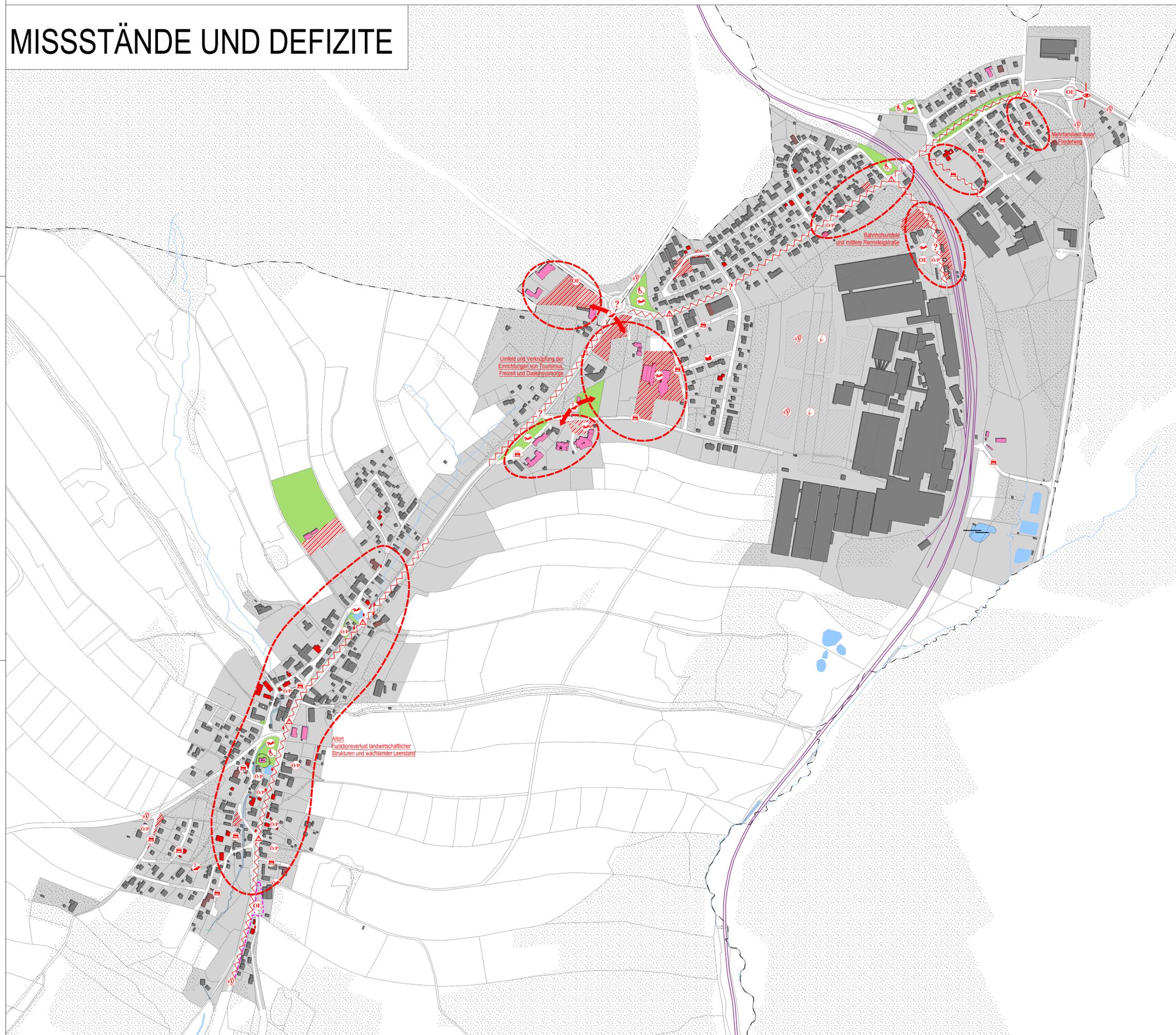




MISSSTÄNDE UND DEFIZITE



- Missstände und Defizite**
- Gebäudeleerstand
 - Teilleerstand
 - Bereiche mit hohem Handlungsbedarf
 - erhöhtes Verkehrsaufkommen mit Lärm- und Luftemissionen; Sicherheitsdefizite für Fußgänger und Radfahrer
 - Keine Querungshilfe vorhanden; Sicherheitsdefizite für Fußgänger und Radfahrer
 - ungeordnete Bereiche mit Gestaltungs- und Nutzungsdefizit
 - Vernetzungsdefizit durch mangelhaft Orientierung
 - Leit- und Orientierungsdefizit
 - fehlende Ablesbarkeit privater und öffentlicher Räume
 - Lärmemissionen
 - Geruchsemissionen
 - nicht barrierefreie Aufenthaltsbereiche
 - fehlende bzw. nicht ausreichende vorhandene Aufenthaltsqualitäten im Bereich bestehender Grün- und Freiflächen für Jung und Alt
 - Defizite in der Ortseingangsgestaltung
 - störende Sichtachsen
 - fehlende Pflege bzw. Gestaltung der straßenbegleitenden Grünstrukturen
 - parkende LKW auf Fahrbahn und Gehweg
 - ortstypische Einfriedung / Abgrenzung
 - Straßen und Wege im vergleichsweise schlechten Zustand
- Sonstiges**
- Untersuchungsgebiet
 - Grün-, Sport- und Erholungsflächen
 - Wald- und Gehölzstrukturen
 - Gewässer
 - Bahntrasse
 - Gebäudebestand
 - Öffentliche Einrichtungen und Dienstleistungen
 - Gemeindegrenze