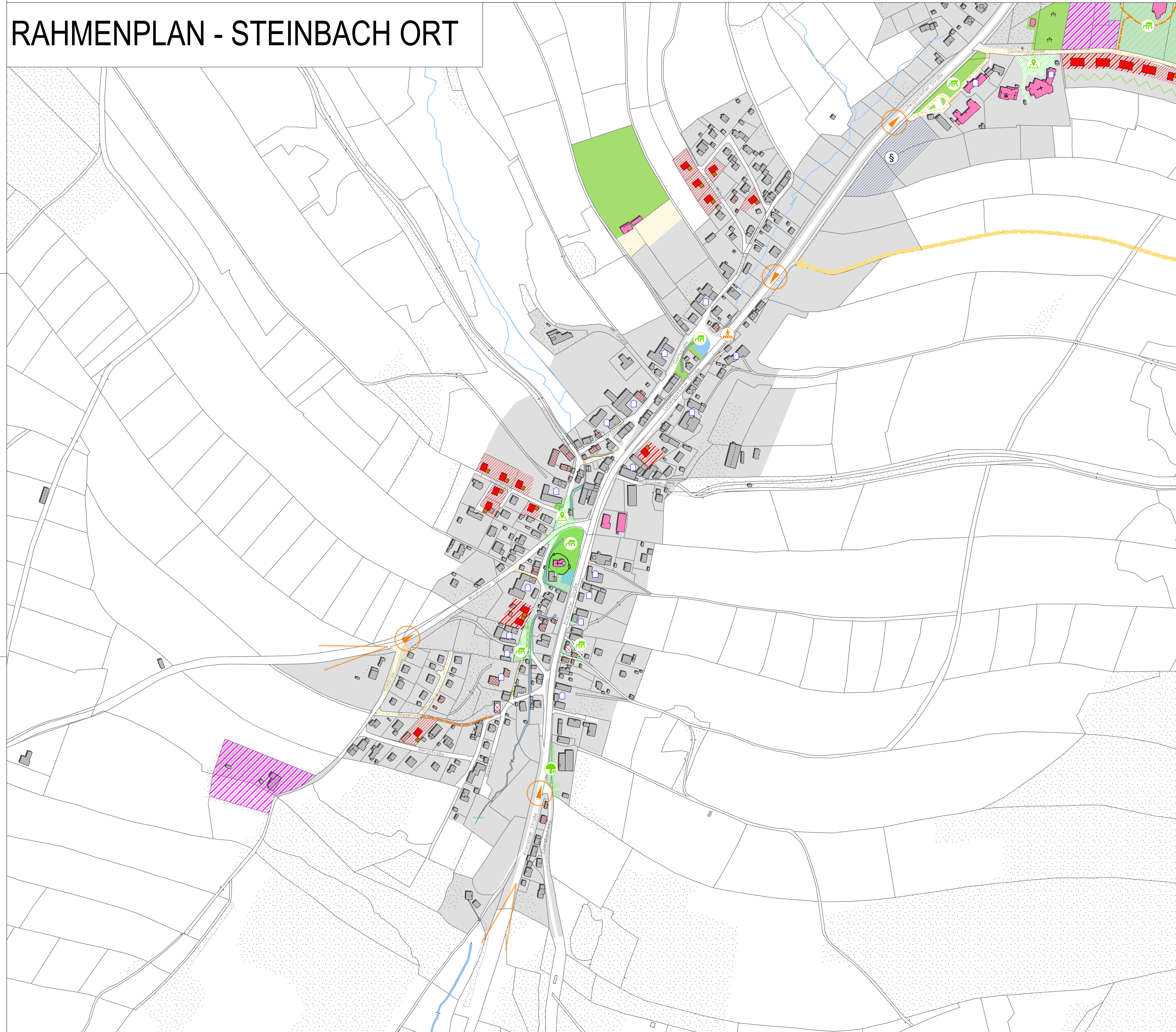


ORTSTEIL STEINBACH | STÄDTEBAULICHE VORUNTERSUCHUNG



RAHMENPLAN - STEINBACH ORT



- Baustruktur**
 - Nachverdichtungspotenziale Wohnen (in vorhandenen rechtskräftigen Bebauungsplänen)
 - Nachverdichtungspotenziale Wohnen (ohne Bebauungsplan)
 - Modellstellung Einfamilienhaus / Mehrfamilienhaus
 - Nachverdichtungspotenziale Gemeinbedarf (ohne Bebauungsplan)
 - Nachverdichtungspotenziale Gewerbe (in vorhandenen rechtskräftigen Bebauungsplänen)
 - Zurücknahme von Baurecht überprüfen (vorhandener rechtskräftiger Bebauungsplan)
 - Erhalt, Nachnutzung und Modernisierung ortsbildprägender Gebäudestrukturen
 - Abriss und Schaffung von Freiflächen
- Freiraum**
 - Aufwertung bzw. Schaffung von Grün- und Freiflächen sowie öffentlicher Platzbereiche
 - Schaffung attraktiver und funktionaler Platzbereiche
 - Innerörtliche Grün- und Freiflächen - Schaffung attraktiver Verweilplätze
 - Innerörtliche Grün- und Freiflächen - Weiterentwicklung des Grünbestandes / Ortsbildpflege
 - Definition und Weiterentwicklung des Übergangs von Ortsrand zu Landschaft
 - Aufwertung der Erlebbarkeit des Steinbachs
- Verkehr**
 - Sanierung von Straßen und Wegen
 - Neuordnung und Sanierung des Straßenraums
 - Schaffung neuer Fußwegeverbindungen
 - Anpassung und Aufwertung der Ortseingangsbereiche
 - Einrichtung von Geschwindigkeitstrichtern
 - Schaffung von Querungshilfen
 - Schaffung einer Ortsumgehung zwischen B85 und KC8
- Sonstiges**
 - Untersuchungsgebiet
 - Grün-, Sport- und Erholungsflächen
 - Wald- und Gehölzstrukturen
 - Gewässer
 - Bahntrasse
 - Gebäudebestand
 - Öffentliche Einrichtungen und Dienstleistungen
 - Gemeindegrenze

M 1:2.000
06.06.2019

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE
Raiffersstraße 3 // 97437 Haßfurt // T +49 9521 696 0
BAURCONSULT.COM