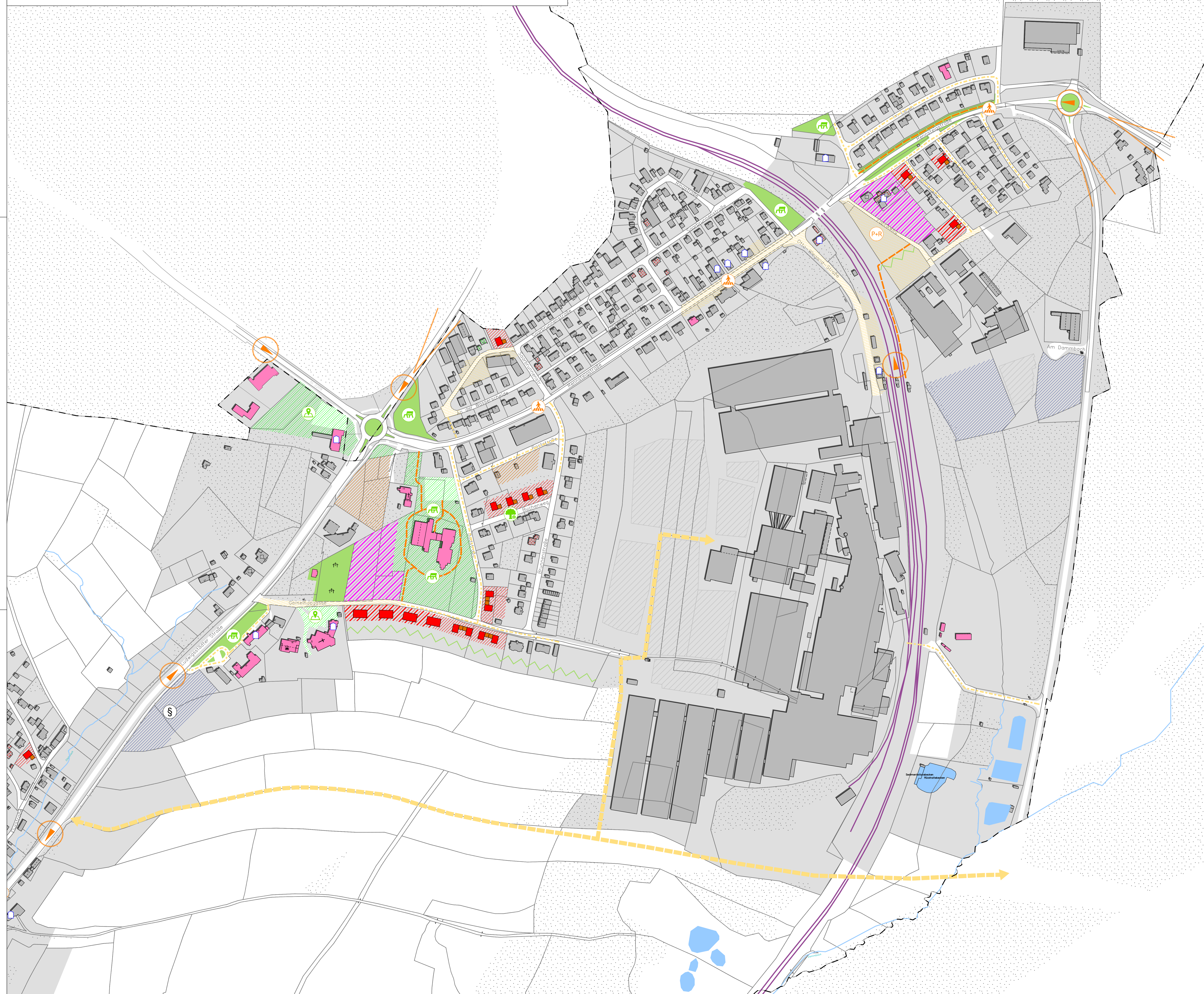


ORTSTEIL STEINBACH | STÄDTEBAULICHE VORUNTERSUCHUNG



RAHMENPLAN - STEINBACH BAHNHOF



Baustruktur

- Nachverdichtungspotenziale Wohnen (in vorhandenen rechtskräftigen Bebauungsplänen)
- Nachverdichtungspotenziale Wohnen (ohne Bebauungsplan)
- Modellstellung Einfamilienhaus / Mehrfamilienhaus
- Nachverdichtungspotenziale Gemeinbedarf (ohne Bebauungsplan)
- Nachverdichtungspotenziale Mischnutzung (in vorhandenen rechtskräftigen Bebauungsplänen)
- Nachverdichtungspotenziale Gewerbe (in vorhandenen rechtskräftigen Bebauungsplänen)
- Zurücknahme von Baurecht überprüfen (vorhandener rechtskräftiger Bebauungsplan)
- Erhalt, Nachnutzung und Modernisierung ortsbildprägender Gebäudestrukturen

Freiraum

- Aufwertung bzw. Schaffung von Grün- und Freiflächen sowie öffentlicher Platzbereiche
- Schaffung attraktiver und funktionaler Platzbereiche
- Innerörtliche Grün- und Freiflächen - Schaffung attraktiver Verweilplätze
- Innerörtliche Grün- und Freiflächen - Weiterentwicklung des Grünbestandes / Ortsbildpflege
- Definition und Weiterentwicklung des Übergangs von Ortsrand zu Landschaft

Verkehr

- Sanierung von Straßen und Wegen
- Neuordnung und Sanierung des Straßenraums
- Schaffung neuer Fußwegeverbindungen
- Anpassung und Aufwertung der Ortseingangsbereiche
- Einrichtung von Geschwindigkeitstrichtern
- Schaffung von Querungshilfen
- Schaffung einer Ortsumgehung zwischen B85 und KC8

Sonstiges

- Untersuchungsgebiet
- Grün-, Sport- und Erholungsflächen
- Wald- und Gehölzstrukturen
- Gewässer
- Bahntrasse
- Gebäudebestand
- Öffentliche Einrichtungen und Dienstleistungen
- Gemeindegrenze