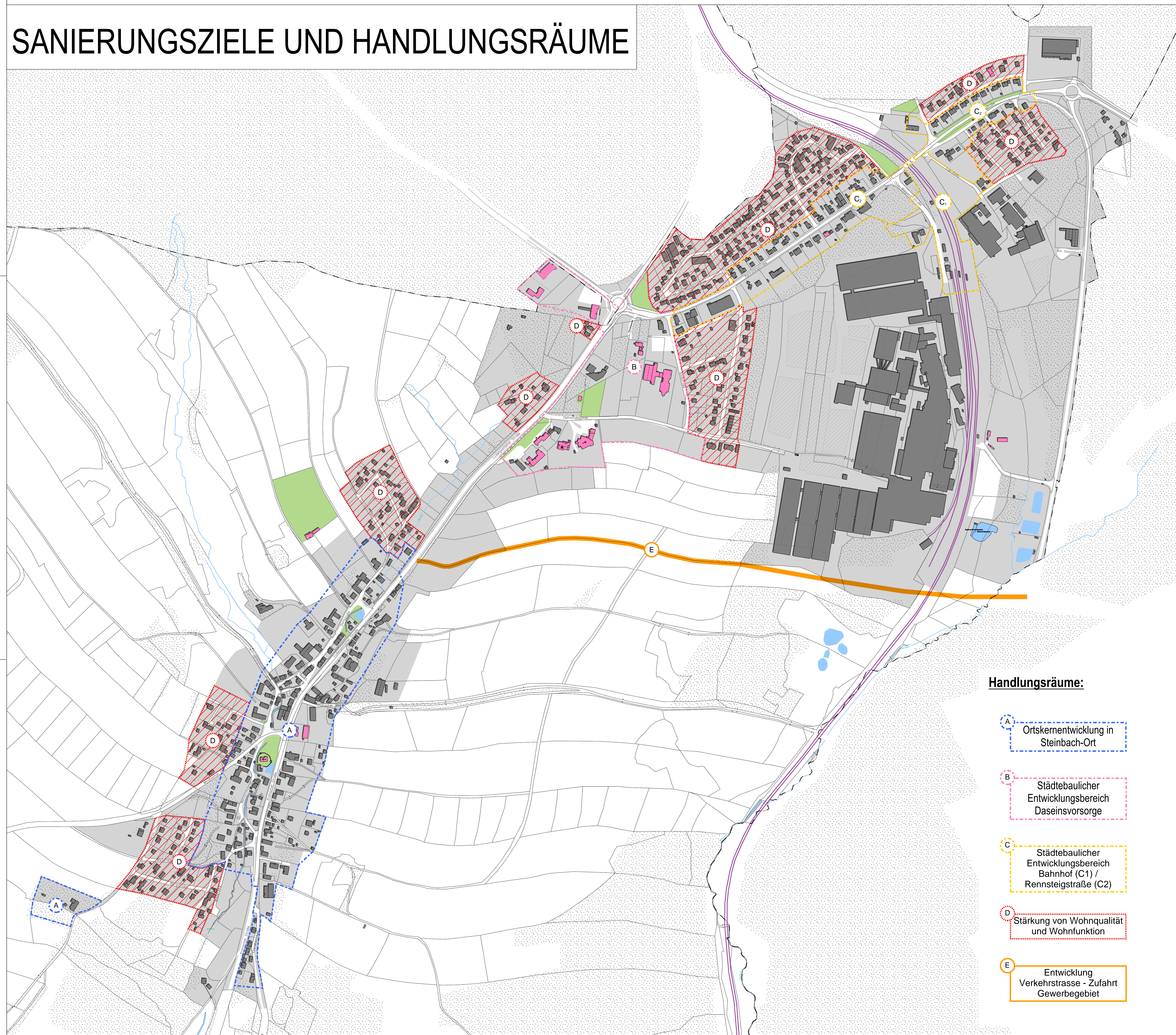


ORTSTEIL STEINBACH | STÄDTEBAULICHE VORUNTERSUCHUNG



SANIERUNGSZIELE UND HANDLUNGSRÄUME



Sanierungsziele:

1. Erhalt und Weiterentwicklung Steinbachs als attraktiver Arbeits- und Wirtschaftsstandort
 - Sicherung der Industrie-, Gewerbe- und Handwerksbetriebe
 - Einbindung der Betriebe in die städtebauliche Entwicklung / Behutsame Bereitstellung von Erweiterungs- und Ansiedlungsmöglichkeiten / Konfliktbewältigung zwischen Wohn- und Produktionsstandorten
 - Stärkere Vernetzung und Schaffung von Synergien am Wirtschaftsstandort Steinbach
2. Erhalt und Stärkung von Steinbach als attraktiver Wohnstandort
 - Erhalt und behutsame Nachverdichtung des Siedlungsbestandes (Innen- vor Außenentwicklung)
 - Verbesserung des Wohnraumangebotes
 - Gezielte Neuordnung bzw. Aufwertung von Bereichen mit Gestaltungs- und Nutzungsdefiziten sowie die Entwicklung von bestehenden Nachverdichtungspotenzialen
 - Erhalt ortsbildprägender Einzelgebäude und Siedlungsstrukturen
 - Verbesserung des Ortsbildes durch Sanierungsmaßnahmen am Gebäudebestand
 - Unterstützung privater Eigentümer bei Erhalt und Sanierung ihrer Immobilien
3. Stärkung und Ausbau des öffentlichen Raums
 - Sicherung und Weiterentwicklung der ortsbildprägenden Grünstrukturen
 - Schaffung fußläufig erreichbarer und qualitativ ausgestalteter Aufenthaltsbereiche im öffentlichen Raum
 - Schaffung von Plätzen die eine Funktion als Ortsmitte wahrnehmen
 - Ortsbildpflege - Behebung bestehender Missstände im öffentlichen Raum
4. Sicherung und Ausbau der Nahversorgung und Daseinsvorsorge in Steinbach
 - Sicherung und Ausbau der Nahversorgungs-, Dienstleistungs- und Daseinsvorsorgeangebote
 - Schaffung und Ausbau bedarfsgerechter Einrichtungen und Infrastrukturen für ältere Bewohner
 - Sicherung der Schul- und Betreuungsangebote
5. Schaffung attraktiver Infrastrukturen
 - Sicherung der guten Bahn-Anbindung
 - Stärkung des ÖPNV-Angebotes durch ergänzende zielgruppenspezifischer Angebote
 - Abbau von Sicherheitsdefiziten durch die Schaffung von Querungshilfen entlang von B85 und St2209
 - Verbesserung der Parkraumsituation im Bereich der Rennsteigstraße sowie am Bahnhof
 - Sanierung einzelner Straßen und Wege, die sich in einem vergleichsweise schlechten Zustand befinden
 - Vernetzung und Auffindbarkeit zentraler Einrichtungen verbessern
 - Wandlung der Ortseingänge zu attraktiven Willkommensschildern der Gemeinde
 - Abbau von Leit- und Orientierungsdefiziten
6. Verstärkte Nutzung und Ausbau der Potenziale im Tourismussektor
 - Vermarktung und Profilierung von Stärken und Besonderheiten nach Innen und nach Außen
 - Erhalt und Qualifizierung bestehender Gast- und Ferienunterkünfte
 - Schaffung neuer Gast- und Ferienunterkünfte
7. Ausbau der regenerativen Energieversorgung
 - Erarbeitung eines örtlichen Gesamtkonzeptes für eine nachhaltige Energieversorgung
 - Motivation privater Eigentümer zur energetischen Modernisierung und der Nutzung regenerativer Energieträger

Handlungsräume:

- A Ortskernentwicklung in Steinbach-Ort
- B Städtebaulicher Entwicklungsbereich Daseinsvorsorge
- C Städtebaulicher Entwicklungsbereich Bahnhof (C1) / Rennsteigstraße (C2)
- D Stärkung von Wohnqualität und Wohnfunktion
- E Entwicklung Verkehrsstrasse - Zufahrt Gewerbegebiet