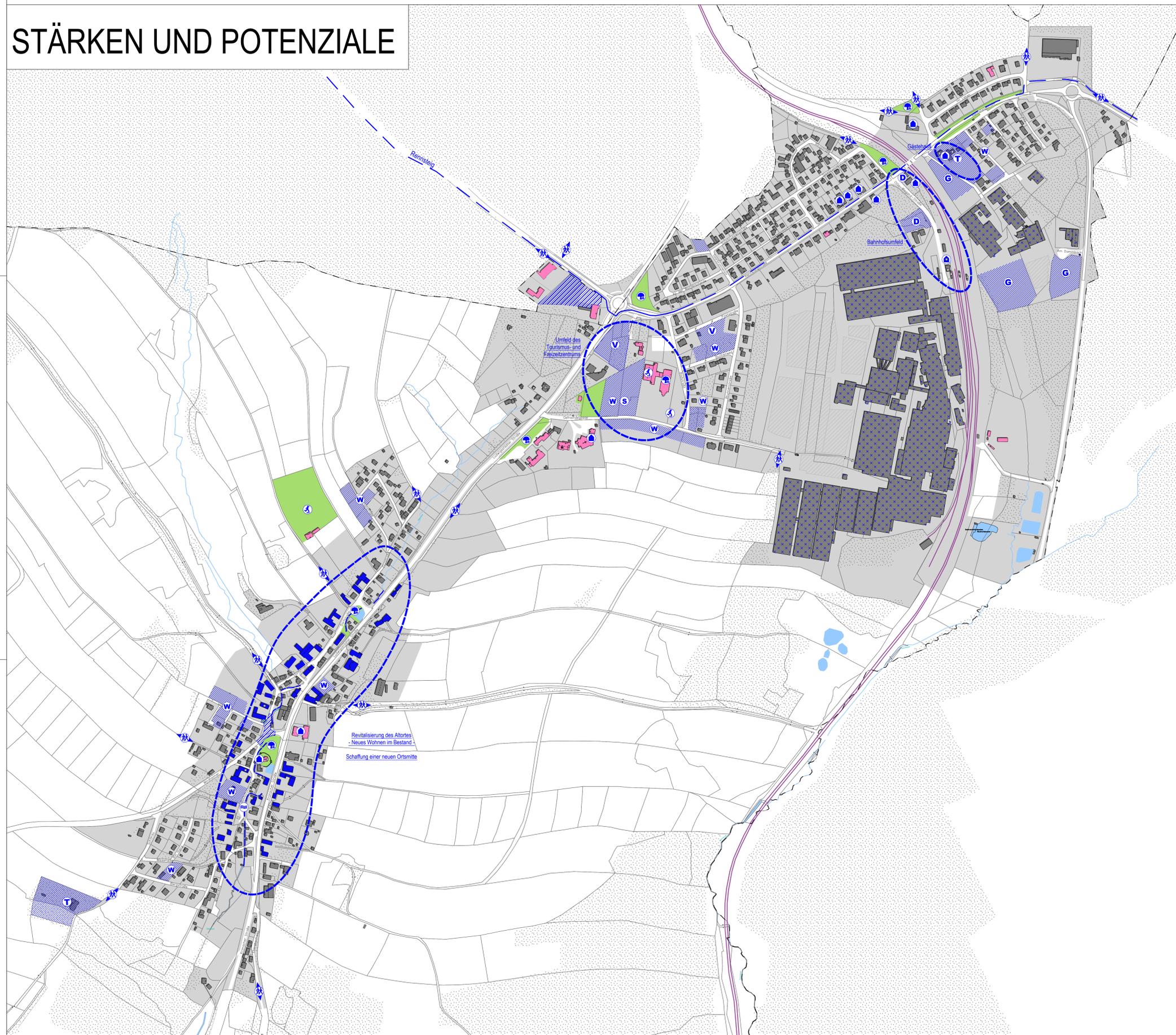


ORTSTEIL STEINBACH | STÄDTEBAULICHE VORUNTERSUCHUNG



STÄRKEN UND POTENZIALE



- Stärken und Potenziale**
- Bereiche mit besonderem Entwicklungspotenzial
 - Ortsbildprägende landwirtschaftliche Strukturen (Dreiseithöfe, Scheunen etc.)
 - Straßenbildprägende Gebäude
 - Zentrale Platzstrukturen mit Entwicklungspotenzial
 - Bauflächen und Nachverdichtungspotenziale, für ...
 - Gewerbe und Handwerk
 - Versorgung und Dienstleistungen
 - Wohnen
 - Soziale Zwecke
 - Wirtschaftsnahe Dienstleistungen
 - Tourismus und Gastgewerbe
 - Grün- und Aufenthaltsflächen mit Entwicklungspotenzial
 - Sport- und Freizeitangebote
 - Übergänge zwischen Landschaft und Siedlungsbereich entlang regionaler und überregionaler Wanderwege
 - Gute Zugänglichkeit des Steinbaches
 - Produzierendes Gewerbe
- Sonstiges**
- Untersuchungsgebiet
 - Grün-, Sport- und Erholungsflächen
 - Wald- und Gehölzstrukturen
 - Gewässer
 - Bahntrasse
 - Gebäudebestand
 - Öffentliche Einrichtungen und Dienstleistungen
 - Gemeindegrenze