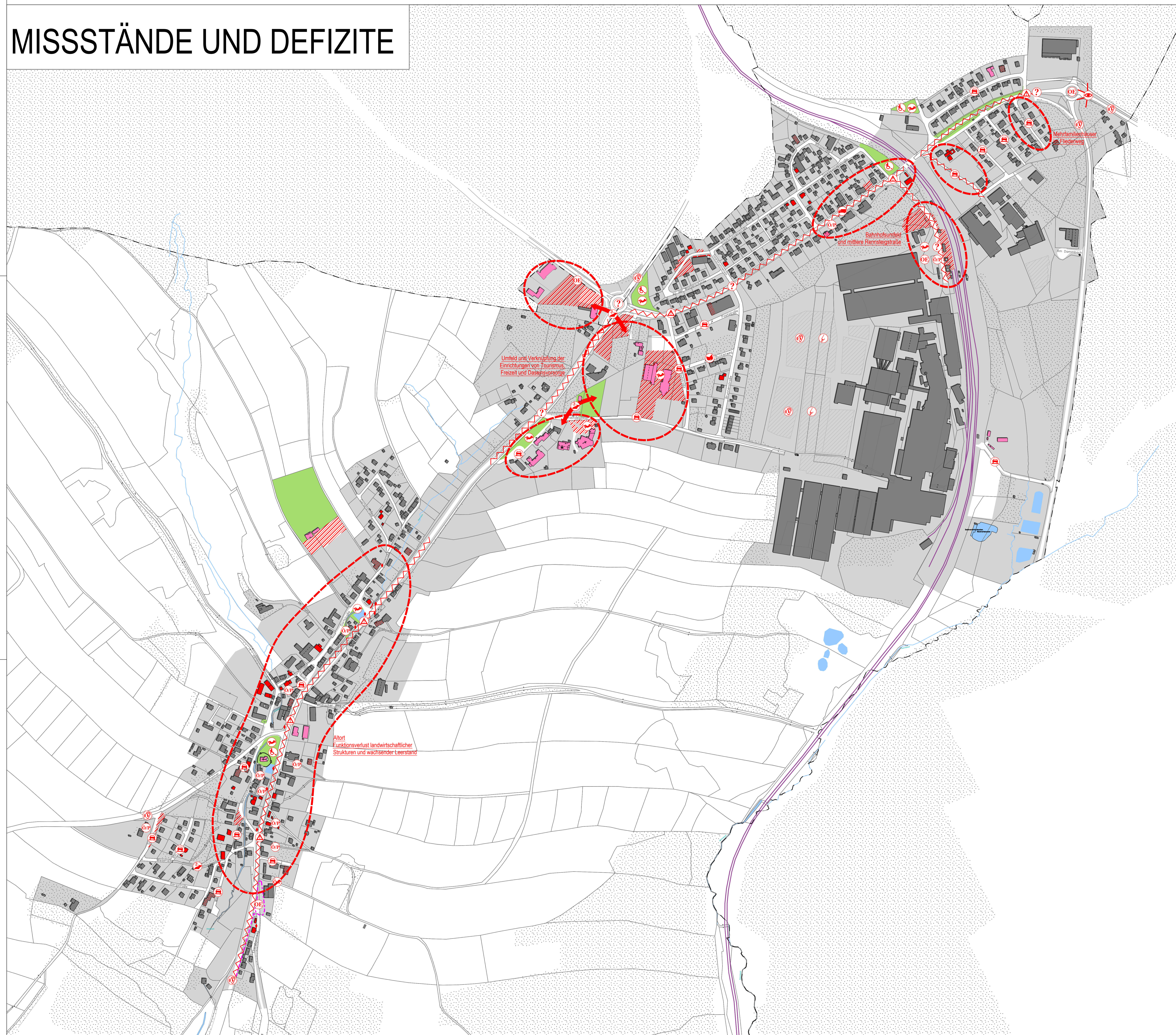


ORTSTEIL STEINBACH | STÄDTEBAULICHE VORUNTERSUCHUNG



MISSSTÄNDE UND DEFIZITE



Missstände und Defizite

- Gebäudeleerstand
- Teilleerstand
- Bereiche mit hohem Handlungsbedarf
- erhöhtes Verkehrsaufkommen mit Lärm- und Luftemissionen; Sicherheitsdefizite für Fußgänger und Radfahrer
- Keine Querungshilfe vorhanden; Sicherheitsdefizite für Fußgänger und Radfahrer
- ungeordnete Bereiche mit Gestaltungs- und Nutzungsdefizit
- Vernetzungsdefizit durch mangelhaft Orientierung
- Leit- und Orientierungsdefizit
- fehlende Ablesbarkeit privater und öffentlicher Räume
- Lärmemissionen
- Geruchsemissionen
- nicht barrierefreie Aufenthaltsbereiche
- fehlende bzw. nicht ausreichende vorhandene Aufenthaltsqualitäten im Bereich bestehender Grün- und Freiflächen für Jung und Alt
- Defizite in der Ortseingangsgestaltung
- störende Sichtachsen
- fehlende Pflege bzw. Gestaltung der straßenbegleitenden Grünstrukturen
- parkende LKW auf Fahrbahn und Gehweg
- ortsuntypische Einfriedung / Abgrenzung
- Straßen und Wege im vergleichsweise schlechten Zustand

Sonstiges

- Untersuchungsgebiet
- Grün-, Sport- und Erholungsflächen
- Wald- und Gehölzstrukturen
- Gewässer
- Bahntrasse
- Gebäudebestand
- Öffentliche Einrichtungen und Dienstleistungen
- Gemeindegrenze