

**Amtliche Bekanntmachung
der Gemeinde Steinbach a.Wald
über die Durchführung
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes
für das Allgemeine Wohngebiet „Blumenstraße“
im Gemeindeteil Hirschfeld**

Im Gemeindeteil Hirschfeld soll ein weiteres Baurecht geschaffen werden. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 24. Juli 2024 beschlossen, den Bebauungsplan für das Allgemeine Wohngebiet „Blumenstraße“ zu ändern und zu erweitern. Die Vorentwürfe der o.g. Planung, gefertigt vom Ingenieurbüro IVS, Kronach, in der Fassung vom 24. Juli 2024 wurden gebilligt.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Blumenstraße“ umfasst eine Teilfläche des Grundstücks Flur-Nr. 182 der Gemarkung Hirschfeld.

Das Planungsgebiet liegt am nordöstlichen Rand des Gemeindeteiles Hirschfeld. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird im Westen begrenzt von bestehender Bebauung, im Norden, Osten und Süden von landwirtschaftlichen Flächen (Grünland).

Der Vorentwurf kann im Zeitraum

vom 5. August bis 6. September 2024

während der allgemeinen Dienststunden der Verwaltung

Montag	von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Dienstag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Mittwoch	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Donnerstag und Freitag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

im Rathaus der Gemeinde Steinbach a.Wald, Bauverwaltung, Ludwigsstädter Straße 2, von jedermann eingesehen werden.

Während dieser Zeit können Auskünfte über die Ziele und Zwecke der Planungen verlangt und Anregungen zu den Vorentwürfen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es ist Gelegenheit zur Erörterung gegeben.

Hinweis:

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) wird im Rahmen dieses Verfahrens nicht durchgeführt.

Steinbach a.Wald, den 29. Juli 2024


.....
Thomas Löffler
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsnachweis

Anschlag an die Gemeindetafeln

Ausgehängt am 02.08.2024

Abgenommen am 13.09.2024