

Die Kartengrundlage entspricht dem amtlichen Kataster mit Stand vom 15. Februar 2024
 (C) Bayerische Vermessungsverwaltung - www.geodaten.bayern.de

Verfahrensvermerke

1. Aufhebungsbeschluss
 Der Gemeinderat Steinbach am Wald beschloss in seiner Sitzung vom die Aufhebung des Bebauungsplanes "Am Saarbrunnen". Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufhebung des Bebauungsplanes findet im beschleunigten Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB statt.

..... (Dienstsiegel)
 Unterschrift

2. Zu dem Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes in der Fassung vom..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt. Die Benachrichtigung erfolgte durch Schreiben vom

..... (Dienstsiegel)
 Unterschrift

3. Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes "Am Saarbrunnen" in der Fassung vom wurde mit der Begründung in der Zeit vom bisgemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht sowie im Rathaus der Gemeinde Steinbach am Wald öffentlich ausgelegt.

..... (Dienstsiegel)
 Unterschrift

4. Die Gemeinde Steinbach am Wald hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Bebauungsplan "Am Saarbrunnen" mit Satzung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB aufgehoben.

Steinbach am Wald, den
 Gemeinde Steinbach am Wald
 Thomas Löffler
 Erster Bürgermeister
 (Dienstsiegel)

5. Ausgefertigt

Steinbach am Wald, den
 Gemeinde Steinbach am Wald
 Thomas Löffler
 Erster Bürgermeister
 (Dienstsiegel)

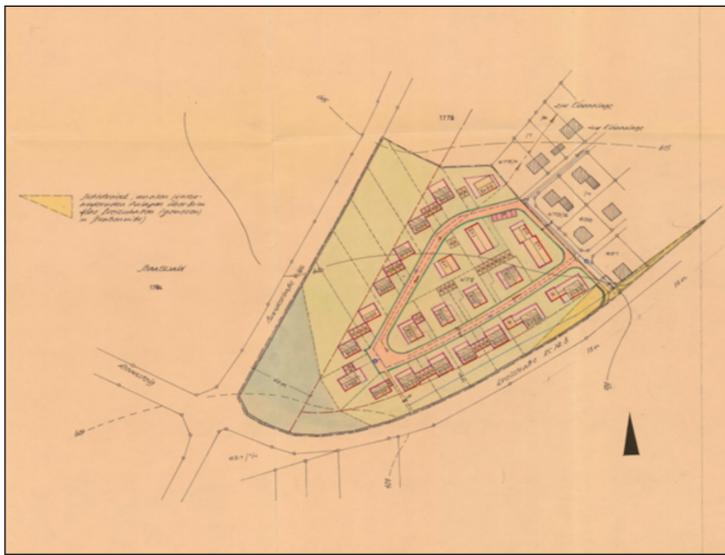
6. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zu der Aufhebung des Bebauungsplanes wurde am gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufhebungssatzung zu dem Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Steinbach am Wald zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit aufgehoben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Steinbach am Wald, den
 Gemeinde Steinbach am Wald
 Thomas Löffler
 Erster Bürgermeister
 (Dienstsiegel)

Bebauungsplan "Am Saarbrunnen"

Darstellung nicht maßstäblich



Satzung und Präambel

§ 1
 Gemäß

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch Gesetz vom 23. Juni (GVBl. S. 250), durch § 4 des Gesetzes vom 7. Juli 2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371) geändert worden ist

- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist

- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

- Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-1), die zuletzt durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385) geändert worden ist

- Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch Gesetz vom 23. Dezember 2022 (GVBl. S. 723) geändert worden ist

- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist

beschließt die Gemeinde Steinbach am Wald die Aufhebung des Bebauungsplanes der Gemeinde Steinbach am Wald "Am Saarbrunnen" rechtskräftig seit 08.04.1964 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

§ 2
 Der Geltungsbereich ist der in § 1 genannten Planurkunde im Original zu entnehmen.

§ 3
 Diese Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Lage im Raum



(C) Bayerische Vermessungsverwaltung - www.geodaten.bayern.de

Hinweise / Nachrichtliche Übernahme

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)



Flurstücksnummern

z.B. 678

bestehende Grundstücksgrenze



Bestandgebäude



Landschaftsschutzgebiet "Frankenwald"



Amtlich kartiertes Biotope



Projekt 1.10.08	Aufhebung des Bebauungsplanes der Gemeinde Steinbach am Wald für das Gebiet "Am Saarbrunnen" im beschleunigten Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB Gemeinde Steinbach am Wald, Landkreis Kronach
Fassung vom 08. Mai 2024	
Maßstab 1: 1.000	
Entwurfsverfasser: 	Am Kehlgraben 76 96317 Kronach Tel. (09261)6062-0 e-mail: info@ivs-kronach.de www.ivs-kronach.de bearb. / gez.: ke / ke Kronach, im Mai 2024
 ingenieurbüro für bauwesen beratende ingenieure	