



Steinbach am Wald

VERBINDL!CH

KOMMUNAL
ENTWICKLUNG
KRONACH
Creativ

Mehr Wohnraum für unsere Gemeinde

Ein Beratungsangebot für Sanierungsinteressierte

Die Gemeinde Steinbach am Wald hat in Zusammenarbeit mit dem Projekt Kommunalentwicklung von KRONACH Creativ e.V. einen Aktionsplan unter der Leitbotschaft „VERBINDL!CH“ entwickelt. Ein wichtiger Bestandteil dieses Aktionsplanes ist die Verbesserung der Wohnraumsituation im gesamten Gemeindegebiet.



Unter dem Aspekt des demografischen Wandels ist die Bereitstellung von adäquatem und vor allem attraktiven Wohnraum eine Grundvoraussetzung für den zu generierenden Zuzug aber auch für eine realistische Bleibeperspektive. Hier einen konstruktiven Beitrag leisten zu können, war dem Projektteam ein großes Anliegen. Durch eine Sonderförderung des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, die der Kommunalentwicklung zur Verfügung steht, ist es möglich, ein niedrighschwelliges Angebot in den Modellkommunen wie Steinbach am Wald initiieren und anbieten zu können.

Die **SANIERUNGSERSTBERATUNG** richtet sich an alle interessierten Immobilieneigentümer, -verkäufer oder -käufer in der Gemeinde Steinbach am Wald, die sich mit dem Gedanken tragen, eine ungenutzte Wohnung, ein mindergenutztes Haus sinnvoll wiederzubeleben.

Sie wissen noch nicht richtig, wie sie das angehen sollen? Vielleicht haben sie aber auch schon konkrete Vorstellungen, nur der Mut zur Umsetzung fehlt noch?

Ein Pool an Architekturbüros aus der Region mit ihren Fachexperten stellen sich für diese Beratungsleistung zur Verfügung. Zusammen mit den Interessierten entwickeln sie ein erstes Gefühl, wie eine Sanierung ausschauen könnte. Was macht Sinn, was bietet sich an, was kann oder soll aus der Immobilie einmal werden? Dafür stehen ca. 10 Beratungsstunden zur Verfügung, die über einen Beratungsgutschein in Höhe von 1000 Euro (bei einer Eigenbeteiligung von 100 Euro) bei der Gemeinde beantragt werden können.

Und so geht es:

Voraussetzungen für eine Sanierungserstberatung

1. Das Gebäude muss **leer stehen** oder **mindergenutzt** sein.
2. Das Gebäude muss **mindestens 40 Jahre** alt sein.
3. Das Gebäude muss außerhalb eines ausgewiesenen Sanierungsgebiets liegen



So läuft die Bewerbung ab:

1. Sie stellen einen Antrag bei Ihrer Stadt/-Gemeindeverwaltung.
2. Ihr Ansprechpartner bei der Verwaltung prüft die Förderfähigkeit.
3. Nach einer Bewilligung bezahlen Sie den Eigenanteil in Höhe von 100,- €.
4. Nach Zahlungseingang wird Ihnen der sog. Beratungsschein überreicht.

So geht es nach dem Erhalt des Beratungsscheins weiter:

1. Sie suchen sich aus dem Architektenpool eine/n Expert/in aus und vereinbaren ein gemeinsames Erstberatungsgespräch.
2. Bei einer Vor-Ort-Besichtigung und einem ausführlichen Austausch klären Sie Ihre Anliegen und Fragen rund um Ihr Sanierungsvorhaben.

Die wichtigsten Informationen zu den Voraussetzungen und dem Bewerbungsverfahren inklusive des [Antragsformulars](#) sind auch auf der Homepage der Gemeinde zu finden. Ein [Erklärfilm](#) fasst dort die wichtigsten Inhalte leicht verständlich zusammen, eine [Informationsbroschüre](#) zum Download stellt neben den Bewerbungskriterien und Ansprechpartnern alle Architekturbüros vor.

Das Kontingent der Beratungsgutscheine ist begrenzt.

Bei Interesse wenden Sie sich an:

Gemeinde Steinbach am Wald
Andreas Müller
09263 9751-0
bauamt@steinbach-am-wald.de
www.steinbach-am-wald.de

Das Projekt Kommunalentwicklung wird gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement
Bayern

OBERFRANKEN
STIFTUNG



Sanierungserstberatung
im Wert von 1.000,- €
mit nur 100,- € Eigenanteil

steinbach am wald

VERBINDLICH sanieren!

Wir unterstützen Sie bei Ihrer Sanierung!

Lassen Sie sich von Profis beraten,
ob sich eine Sanierung lohnt und
worauf Sie achten sollten.

Voraussetzungen: Das Gebäude muss älter als 40 Jahre sein, voll
teilweise leer stehen und sich außerhalb des ausgewiesenen
Sondergebietes befinden.

Das Beratungsangebot umfasst ca. 10 Stunden und gilt für den Haupt-
ortsteile. Bewerben können sich Eigentümer*innen und
Interessent*innen.

Sie sich - wir beantworten gerne Ihre Fragen!

Gemeinde Steinbach am Wald
| bauamt@steinbach-am-wald.de | www.steinbach-am-wald.de

VERBINDLICH

sanieren in steinbach am wald

Das Projekt wird gefördert durch:

KOMMUNAL
ENTWICKLUNG
KRONACH *creativ*



OBERFRANKEN
STIFTUNG