



Worum geht es?

- Oft fehlen die *richtigen* Mietwohnungen!
Wieso?
 - Zu hohe Mieten und zu wenig Angebot in den großen Städten
 - Wenig Angebot an modernen Mietwohnungen außerhalb der großen Städte
(Stichworte: Wohnungsgrößen, Barrierefreiheit)

Geförderte Mietwohnungen
haben **moderne Grundrisse**,
sind **bezahlbar und barrierefrei!**



Um wen geht es?

Die *richtigen* und **bezahlbaren** Mietwohnungen suchen vor allem ...

- Menschen mit niedriger Rente
- Alleinerziehende
- Pflegeberufe
- Junge Facharbeiter
- Auszubildende
- Facharbeiter
- Angehende Beamte
- Junge Familien

**... aber geförderte Wohnungen stehen
weit mehr Menschen offen!**

Rund **60 % der Bevölkerung**
können eine geförderte Wohnung
mieten:
Das ist die
Mitte der Gesellschaft!



Was betrifft das mich, meine Gemeinde?

- Menschen, die nicht die richtige Wohnung angeboten bekommen, ziehen weg.
- Vermieter sind nicht mehr bereit oder in der Lage, in ihre Wohnungen zu investieren.
- Die wenigen wertvollen Bauflächen werden entweder dem Einfamilienhäusern zur Verfügung gestellt oder für Eigentumswohnungen im hochpreisigen Niveau vermarktet.

Oberfranken ist so **lebenswert!**
Die Menschen wollen bleiben.



Was hat meine Gemeinde davon?

Guter **geförderter** = **bezahlbarer** Mietwohnungsbau bedeutet:

- Eine **Stabilisierung** der Bevölkerungsstruktur in der Gemeinde,
- Eine **Auslastung der Infrastruktur** (Straßen, Kanalisation, (Mittel-) Schulen),
- Eine **Bindung der Menschen** an den Ort,
- Eine **gute Versorgung** mit pflegenden und gewerblichen Berufen.

Geförderte Mietwohnungen sind
eine **gute Investition in die
Zukunft!**



Kennen Sie Vorurteile?

- Mietwohnungen rechnen sich nicht.
- Mieter in (geförderten) Mietwohnungen sind Problemmieter.
- Die Vergabe der Wohnungen ist bürokratisch.
- Fehlbelegungen machen Ärger.
- Ein Mehrfamilienhaus passt nicht in unser Ortsbild.

Eine klare Antwort:
**Die neue Wohnraumförderung ist
modern, wirtschaftlich und flexibel!**

Machen Sie sich **Ihr eigenes
Bild!**



Beispiel gefällig?

In der Stadt **Weißenstein** im Landkreis Wunsiedel i.F. entstehen durch einen privaten Investor **42 geförderte** Wohnungen auf neuestem energetischen Standard.

Ein Mieter zahlt je nach Einkommen zwischen **4,00** und 6,00 Euro pro Quadratmeter (Nettokaltmiete).

Durch den Mieterzuschuss in der **Einkommensorientierten Förderung** erhält der Vermieter **8,00** Euro Miete und damit ist das Vorhaben für ihn absolut **wirtschaftlich**.

Wir zeigen Ihnen gerne **weitere Beispiele!**



Unsere Programme

Für Investoren:

- **Bayerisches Wohnraumförderprogramm**
für den Neubau von Mietwohnungen
- **Bayerisches Modernisierungsprogramm**
für die Modernisierung bestehender Mietwohnungen

Für Kommunen:

- **Kommunales Wohnraumförderprogramm**
für den Neubau, Umbau und Ersterwerb von Mietwohnungen

Info: **Eigenwohnraum** in Ein- und Zweifamilienhäusern:
→ Förderung über die **KVB**

Infos? www.wohnen.bayern.de



Unser Angebot

- **Beratung** ist das A und O.
Kommen Sie zu uns oder wir kommen zu Ihnen.
- Kennen Sie einen Investor?
Nehmen Sie ihn bei der Hand und zeigen Sie ihm die Möglichkeiten. **Wir unterstützen Sie dabei!**
- Wir finden **Lösungen**.
Zusammen mit der Städtebauförderung, dem Angebot des Amtes für Ländliche Entwicklung und des Landesamtes für Pflege **können wir Projekte ermöglichen.**

Wir sind für Sie da!



Danke für Ihre Aufmerksamkeit ...
... und nutzen Sie unser Beratungsangebot ...
... und Sie können sich merken:

**Wer rechnen kann, nutzt die
Wohnraumförderung!**

Christoph Reichl

Sachgebiet 35 - Wohnungswesen

wohnungswesen@reg-ofr.bayern.de

