

Gemeinde Steinbach am Wald  
Städtebauliche Voruntersuchung  
**Ortsteil Steinbach**



?!  
?

Seien Sie dabei  
wenn es um die  
städtebauliche  
Entwicklung Ihres  
Ortsteils geht!

Nehmen Sie teil!



**DOKUMENTATION** der  
**Informationsveranstaltung**  
**04. Juli 2018**



**Informieren!**  
**Teilnehmen!**  
**Mitwirken!**

[www.steinbach-am-wald.de](http://www.steinbach-am-wald.de)

**04. Juli 19 - 21 Uhr**

**Rennsteighalle**

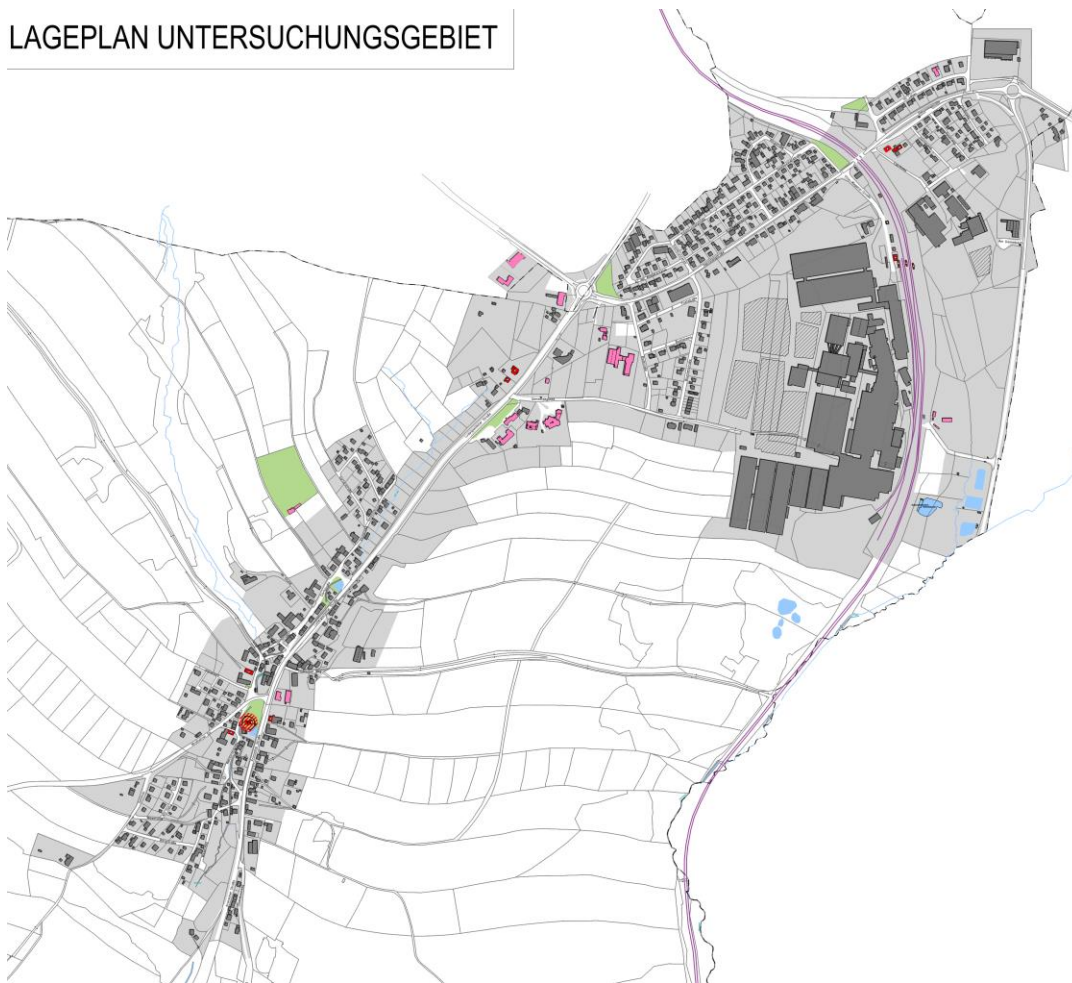
**Badstraße 2, 96361 Steinbach**

## Aktivierung der Bürgerinnen und Bürger für den Planungsprozess

Am 04.07.2018 fand eine Informationsveranstaltung um 19.00 Uhr zu den Städtebaulichen Voruntersuchungen in Steinbach a. Wald statt. Die Begrüßung erfolgte durch Herrn 1. Bürgermeister Löffler und Herrn 3. Bürgermeister Neubauer. Anschließend wurden im Rahmen einer Vorstellung des Planungsbüros BAURCONSULT, vertreten durch Projektleiterin Claudia Roschlau und Kollegen Markus Schlichting. Referenzbeispiele aus dem interdisziplinären Planungsteam, insbesondere Praxisbeispiele aus kommunalen Förderprogrammen, Neugestaltung von Aufenthaltsbereichen mit Wasserelementen präsentiert. Diese machten deutlich, wie wichtig die Mitwirkungsbereitschaft der Bürger ist. So war das Ziel der Informationsveranstaltung die Bürger nicht nur umfassend über die Inhalte und des Ablaufs der Städtebaulichen Voruntersuchungen zu informieren, sondern wie sie sich in den Planungsprozess aktiv einbringen können.

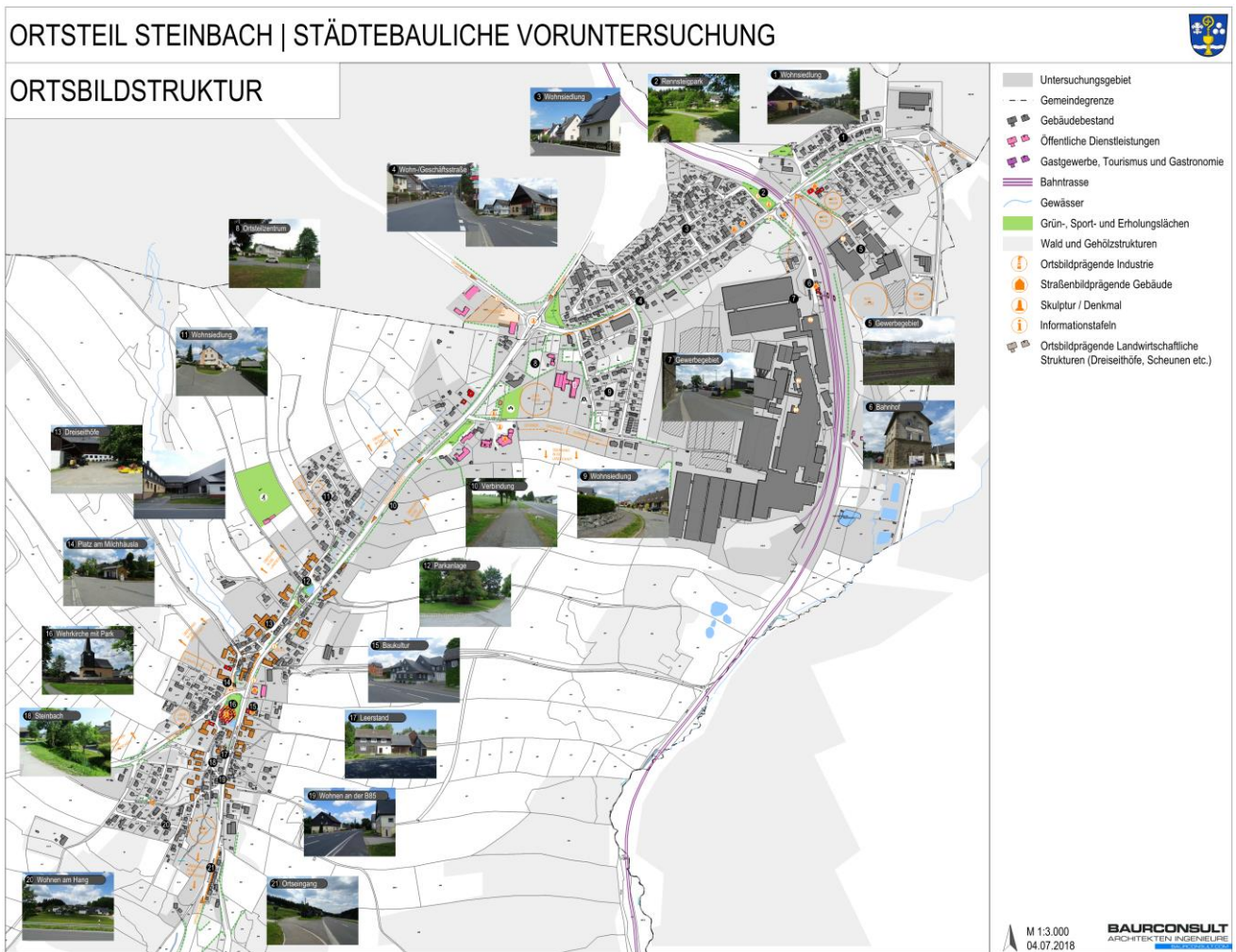
Zunächst erfolgte ein Überblick über den Umgriff der Städtebaulichen Voruntersuchung Steinbach a. Wald gegeben. Dieser erstreckt sich über die Siedlungsbereiche Steinbach „Ort“ und „Bahnhof“.

### LAGEPLAN UNTERSUCHUNGSGEBIET



Basierend auf dieser Grundlage hat das Planungsbüro bereits umfangreiche Bestandsuntersuchungen vor Ort durchgeführt, die zu den Themenplakaten an den aufgestellten Schautafeln erläutert wurden.

Die daraus resultierende Ortsbildstruktur bildet den sich ergebenden Handlungsbedarf für die Siedlungsbereiche ab.



Im Anschluss wurden die Anwesenden gebeten, ihre Einschätzung zum Handlungsbedarf mitzuteilen. In einer regen Diskussion mit den über 30 teilnehmenden Bürgern ergaben sich hierzu eine Vielzahl von Themenschwerpunkten (wie z.B. Leerstand, Gestaltung von Aufenthaltsbereichen, Beschilderung, Spielplätze, Qualitativer Wohnraum/ Mietwohnungen für Fachkräfte, Erschließung-Umfeldgestaltung sowie Verkehrssicherheit am Bahnhof, Wohnen in Steinbach).

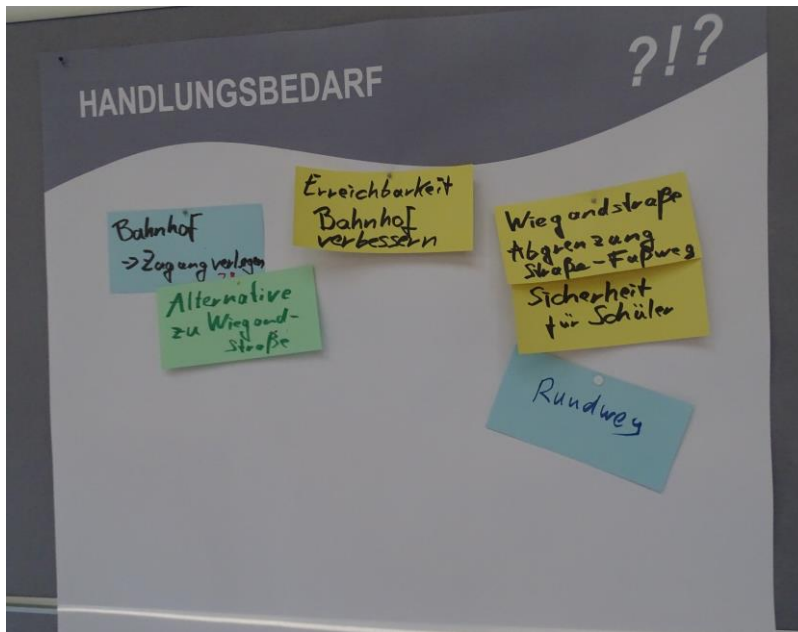


Zusammenfassend wurde aufgezeigt, dass für den Handlungsbedarf nun vom Planungsbüro ein konkretisierender Rahmen- und Maßnahmenplan mit Impulsprojekten unter Prüfung von Entwicklungsvarianten erarbeitet wird. Hieraus leitet sich dann das noch festzusetzende Sanierungsgebiet ab, welches die Fördergrundlage für zukünftige Projekte bildet.

Für die hierfür erforderliche Beurteilungsgrundlage zur Mitwirkungsbereitschaft der Bürger wurde ein Fragebogen entwickelt und vorgestellt. Eine Verschickung erfolgt an alle Haushalte im Planungsumgriff mit der Aufforderung diesen ausgefüllt bis zum 1. August 2018 bei der Gemeinde abzugeben.

Abschließend wurde auf die weiteren Beteiligungsmöglichkeiten der Bürger verwiesen:

- Ausstellung der Schautafeln im Foyer des Freizeit- und Tourismuszentrums bis 1. August 2018 mit der Möglichkeit weitere Einschätzungen zum Handlungsbedarf zu formulieren



- Fragbogen zur Mitwirkungsbereitschaft und Handlungsbedarf.
- Bürgerworkshop zum Rahmenplan November 2018.