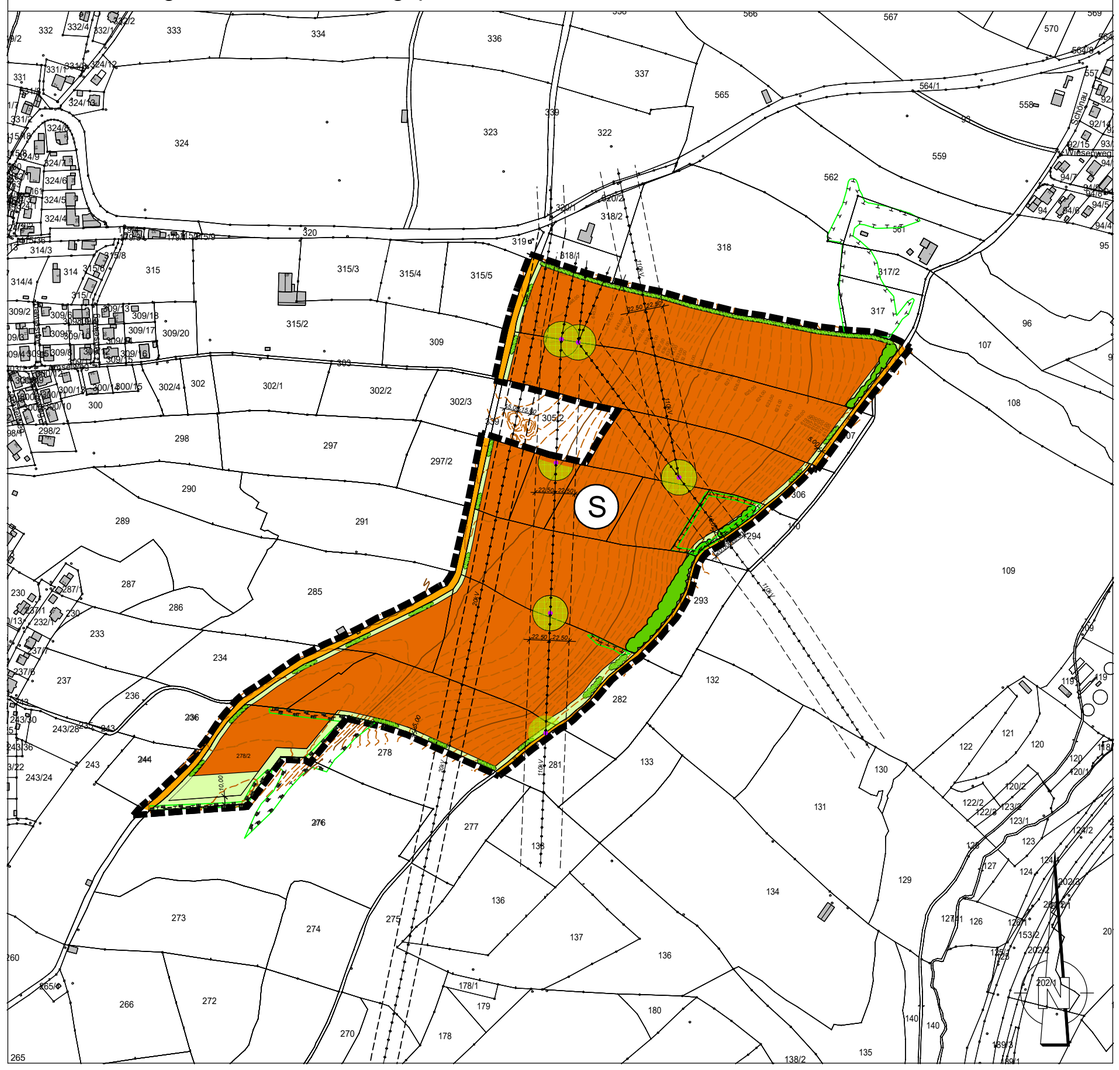
10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Steinbach a.Wald M:1/5.000



Flächennutzungsplanes der Gemeinde Steinbach a.Wald (Ausschnitt) M:1/5.000

10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE STEINBACH A.WALD (SONDERBAUFLÄCHE FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE AUF DEM STEINBACHSBERG UND WINTERBERG) M: 1:5.000

LEGENDE

- S — Sonderbaufläche
- Verkehrsfläche
- Freileitung der Bayernwerk Netz GmbH
- Schutzzone der Freileitung
- Grünfläche/Ausgleichsfläche
- Geplante Bepflanzung/Gehölzbestand
- Grenze der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Steinbach a.Wald beschloss am 8. März 2023 die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Steinbachsberg und Winterberg). Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

In der Zeit vom 28. August bis 29. September 2023 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Steinbachsberg und Winterberg) nach ortsüblicher Bekanntmachung die Beteiligung der Öffentlichkeit. Außerdem wurden die Unterlagen auf der Internetseite des Gemeinde Steinbach a.Wald eingestellt.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

In der Zeit vom 28. August bis 29. September 2023 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Steinbachsberg und Winterberg) nach ortsüblicher Bekanntmachung die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden. Außerdem wurden die Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Steinbach a.Wald eingestellt.

Behandlung im Gemeinderat

Über die vorgebrachten Anregungen wurde in der Gemeinderatssitzung vom ……. Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Öffentliche Auslegung

Mit Beschluss des Gemeinderates vom ……. wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Steinbachsberg und Winterberg) zusammen mit der Begründung vom ……. bis ……. im Rathaus der Gemeinde Steinbach a.Wald öffentlich ausgelegt. Außerdem wurden die Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Steinbach a.Wald eingestellt.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

Mit Beschluss des Gemeinderates vom ……. wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Steinbachsberg und Winterberg) zusammen mit der Begründung vom ……. bis ……. im Rathaus der Gemeinde Steinbach a.Wald öffentlich ausgelegt. In der gleichen Zeit wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden beteiligt. Außerdem wurden die Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Steinbach a.Wald eingestellt.

Behandlung im Gemeinderat

Über die vorgebrachten Anregungen wurde in der Gemeinderatssitzung vom ……. Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Feststellung

Mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Steinbach a.Wald vom ..... wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Steinbachsberg und Winterberg) festgestellt.

Steinbach a.Wald, den .....

. . . . . .
Gemeinde Steinbach a.Wald
Thomas Löffler
Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

Genehmigung

Die Gemeinde Steinbach a.Wald reichte mit Schreiben vom ..... an das Landratsamt Kronach die Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Steinbachsberg und Winterberg) zur Genehmigung ein. Das Landratsamt Kronach hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom . . . . . , Az . . . . . genehmigt.

Inkrafttreten

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Steinbachsberg und Winterberg) wurde am . . . . . ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen.

Ausgefertigt, Steinbach a.Wald, den . . . . . .

. . . . . .
Gemeinde Steinbach a.Wald
Thomas Löffler
Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

Proj.-Nr. und Bauvorhaben:	1.47.144.1
10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Steinbach a.Wald (Photovoltaik-Anlage Steinbachsberg und Winterberg)	
Planungsstand:	7. Februar 2024 ENTWURF
Maßstab:	1:5.000
Entwurfsverfasser:	gmbh ivs ingenieurbüro für bauwesen beratende ingenieure Am Kehlgraben 76 - 96317 Kronach Tel. (09261) 6062-0 - Fax (09261) 6062-60 e-mail: info@ivs-kronach.de - http:\\www.ivs-kronach.de
bearb. / gez.:	kö / kö
Ort, Datum:	Kronach, im Januar 2024

Dipl. Geogr. Norbert Köhler

cardJ Version10.009, Druckdatum:26.02.2024
1.47.144/3FNP:PLT/3FNP/58,0cm/59,4cm/0,345m²/25.01.2024